POLITECNICO DI TORINO
Repository ISTITUZIONALE

Ritratti di città. Ankara, capitale della speculazione

Original
Ritratti di città. Ankara, capitale della speculazione / Giaccone, E., Gribling, S., Turk, D.. - In: IL GIORNALE DELL'ARCHITETTURA. - ISSN 2284-1369. - ELETTRONICO. - (2024), pp. 1-6.

Availability:
This version is available at: 11583/2989467 since: 2024-06-12T15:47:26Z

Publisher:
Società Editrice Umberto Allemandi & C.

Published
DOI:

Terms of use:

This article is made available under terms and conditions as specified in the corresponding bibliographic description in the repository

Publisher copyright

(Article begins on next page)

05 November 2026

il giornale dell'ARCHITETTURA.com
MAGAZINE LIBERO E INDIPENDENTE SULLE CULTURE DEL PROGETTO E DELLA CITTÀ

MAGAZINE LIBERO E INDIPENDENTE SULLE CULTURE DEL PROGETTO E DELLA CITTÀ
Edizione mensile cartacea: 2002-2014. Edizione digitale: dal 2015. Iscrizione al Tribunale di Torino n. 10213 del 24/09/2020 - ISSN 2284-1369
Fondatore: Carlo Olmo. Direttore: Luca Gibello. Redazione: Cristiana Chiorino, Luigi Bartolomei, Milena Farina, Laura Milan, Arianna Panarella, Michele Roda, Veronica Rodenigo, Ubaldo Spina.

WRITTEN BY: ELENA GIACCONE, SASKIA GRIBLING, DIDEM TURK • 12 GIUGNO 2024 • CITTÀ E TERRITORIO

Ritratti di città. Ankara, capitale della speculazione



Nel centenario della fondazione della capitale della Turchia, la battaglia per la conservazione dell'integrità ecologica e urbana. Il caso della Atatürk Forest Farm

ANKARA. Lo scorso ottobre la città ha celebrato **un secolo** dalla sua **fondazione** quale **capitale** della **Repubblica di Turchia**, **proclamata il 29 ottobre 1923**. Nel corso degli ultimi cento anni si sono susseguiti 30 governi e rappresentanti di diverse fazioni politiche, che ne hanno significativamente modificato il tessuto urbano.

Dopo essere stata amministrata per 23 anni da Ibrahim Melih Gökçek (1994-2017), nel 2019 la cittadinanza ha eletto un nuovo sindaco, Mansur Yavaş. Una scelta riconfermata anche alle elezioni del marzo scorso, con la speranza di un radicale cambio di approccio anche relativamente alle politiche urbane.

Capitale modernista

In particolare, durante il primo trentennio dalla fondazione ai primi anni '50, Ankara è stata esplicitamente **progettata** per **riflettere** gli **ideali repubblicani** di una "**Turchia moderna**". Scelta quale sede di governo per la sua posizione strategica, la città è stata campo di sperimentazione urbana e architettonica di un'amministrazione che intendeva esprimere i valori di una nuova società repubblicana attraverso le forme del modernismo. A questo scopo, nel tempo, sono stati banditi diversi concorsi con l'intenzione di coinvolgere, in particolare, professionisti internazionali nella costruzione della nuova capitale.

Un piano efficace

Nel **1924**, l'architetto tedesco **Carl Christoph Lörcher** (1884-1966) immaginò la prima proposta di piano per la città che, seppure non realizzata, ebbe grande influenza nei confronti dei successivi progetti e venne usata per definire le **linee guida** del con indetto nel **1928**. Quest'ultimo fu vinto da un altro tedesco, **Hermann Jansen** (186 il cui progetto si fondava sull'idea di una solida infrastruttura di aree verdi pubbliche

interne e intorno alla città, che **avrebbe organizzato la circolazione e definito lo zoning secondo un approccio modernista** assegnando, tuttavia, un ruolo prioritario alla fruizione pedonale.

Fino agli anni '50 il piano di Jansen è stato in grado di dare coesione al tessuto urbano di Ankara, sul quale, nel corso degli anni, si sono innestati singoli edifici realizzati da molti architetti europei, conferendo alla città un carattere moderno e internazionale.

La crescita incontrollata

Tuttavia, a **partire** dagli **anni '50**, l'impianto urbano compatto e funzionalista ideato da Jansen **non** si è dimostrato in **grado di adattarsi** agli effetti di un **enorme boom demografico**, legato al generale fenomeno di urbanizzazione della popolazione turca e al **mutamento** delle **esigenze** e degli **stili di vita**.

Anche il nuovo **piano Yücel-Uybadin**, approvato nel **1957** per organizzare la crescita della città, si è rivelato **inadatto** a prevedere l'entità e le direzioni del suo sviluppo e di **mettere un freno a fenomeni di crescente speculazione**. Il documento prevedeva, entro metà anni '70, una popolazione di 750.000 abitanti, che avrebbe determinato lo sviluppo della città a macchia d'olio; ma nel 1975 il numero di abitanti registrati era pari a 1,6 milioni.

Pertanto, nel corso degli anni, il **piano del 1928 è stato stravolto** in molte sue parti, **causando** un **grave impoverimento** del carattere **pedonale** e **pubblico** dell'iniziale progetto di Jansen (si pensi ai casi dell'Atatürk Boulevard e del Güvenpark, aree che vengono snaturate per privilegiare il traffico veicolare) e **lasciando** libero **spazio** allo **sviluppo caotico** di nuove parti di città, in molti casi trasformatesi in insediamenti informali.

Negli anni a seguire e, in particolare, con le politiche neoliberali degli **anni '80**, **la città è cresciuta in modo sempre più incontrollato** in diverse direzioni, disperdendo l'idea di centro in una serie di nuovi snodi. Inoltre, la crescente presenza di grattacieli, spesso frutto di operazioni immobiliari speculative, ne ha drammaticamente **mutato lo skyline**.

↑

Controversie urbane e politica

Questo generale processo speculativo è stato ulteriormente enfatizzato dall'attività del **Justice and Development Party** (AKP), partito conservatore fondato dal presidente turco Recep Tayyip Erdoğan e al governo della città dal 2002, con Gökçek come sindaco. Molti degli **interventi** intrapresi a partire dagli **anni 2000** sono **sfociati in processi giudiziari**, poiché i progetti sono stati **contestati** dalla **Camera degli urbanisti**. Nonostante le battaglie legali, tuttavia, molti di essi sono stati comunque portati a termine o, in ogni caso, le campagne di opposizione non sono state in grado d'intervenire in tempo per limitare e invertire gli sviluppi delle numerose operazioni speculative.

Non raramente, **edifici** già **realizzati** sono stati **smantellati** solo in seguito alla loro costruzione, dovendo attendere il giudizio definitivo del tribunale e provocando **situazioni contraddittorie** e ulteriori sperperi d'investimenti ai danni della città. Tra i tanti, emblematico è l'iter del controverso centro per uffici YDA, il cui progetto è stato rifiutato ben otto volte dalla Quarta Corte amministrativa di Ankara, anche causando una sua parziale demolizione quando già in cantiere, sebbene poi l'edificio sia stato ultimato.

La Atatürk Forest Farm: da polmone verde a simbolo di speculazione

Nel contesto della storia urbana di Ankara, la **Atatürk Forest Farm** (AOÇ), vastissima area verde nel cuore della capitale progettata a beneficio dei suoi cittadini, **costituisce** un punto di **osservazione** significativo delle **trasformazioni urbane** negli ultimi cento anni, nonché il riflesso evidente delle politiche che hanno caratterizzato Ankara a partire dalla seconda metà del Novecento. La AOÇ venne **realizzata** a partire dal **1925**, per volere di **Mustafa Kemal Atatürk** (1881-1938), fondatore e primo presidente della Repubblica, in una **zona paludosa a nord ovest** di Ankara, **bonificata** e **resa fertile** grazie all'utilizzo delle **moderne tecnologie agricole**.

L'area, infatti, fu pensata in primo luogo come centro educativo e di sperimentazione di tecniche e metodi agricoli avanzati che, nel tempo, sono stati applicati su una vasta gamma di produzioni (frutta e ortaggi, allevamento e apicoltura, ma anche coltivazione di luppolo per la birra), trasformando la AOÇ in nuova unità produttiva della capitale. Inoltre, dalla sua fondazione, **molti spazi** sono stati **dedicati al *loisir* dei cittadini**: ristoranti, parchi tematici (come il Beer Factory Garden) e strutture ricreative di diverso tipo, fra cui anche uno zoo e due piscine (Marmara e Black Sea Pools). In questo s AOÇ ha partecipato in modo fondamentale alla costruzione dell'immagine della nuova

capitale quale esempio di città moderna, dotata di ampi e differenziati spazi verdi pubblici e attenta al benessere dei cittadini.

Tuttavia, le politiche di speculazione urbana messe in atto da fine anni '50 hanno inciso profondamente anche sul ruolo e l'immagine della AOÇ. **Il governo ha spesso costruito narrazioni volte a negare o minimizzare l'importanza culturale e storica dell'area, per poterla sfruttare come risorsa per l'espansione urbana e causandone, nel tempo, il graduale abbandono e la conseguente perdita di valore ecologico e urbano**.

Sebbene in concomitanza all'istituzione della Fondazione Atatürk Forest Farm, nel 1950, l'area abbia goduto del riconoscimento legale di **sito protetto**, negli anni l'estensione del comparto da preservare è stata gradualmente erosa, diventando **meno di un terzo dell'iniziale** (da circa 102 ettari registrati nel 1937 a 33 nel 2009).

Inoltre, in seguito a una legge entrata in vigore nel 2006, proposta dall'AKP e considerata incostituzionale dall'opposizione, il controllo amministrativo dell'AOÇ è stato delegato all'**Ankara Metropolitan Municipality** (ABB) che ne ha permesso la **graduale frammentazione**, legittimando operazioni immobiliari da parte di grandi compagnie private (tra cui, la parziale trasformazione nel parco di divertimenti "Ankapark"), nonostante il riconoscimento dell'area quale monumento storico e naturale nel 1992. Questi sviluppi hanno via via compromesso il valore che la Atatürk Forest Farm rivestiva nella sua interezza, dal momento della sua fondazione, trasformandone porzioni significative in luoghi dal carattere prettamente commerciale.

Tra gli **interventi** che più hanno **danneggiato** non solo il valore ecologico e culturale dell'area, ma anche il suo significato simbolico quale cuore pubblico e verde della città, la costruzione della **gigantesca residenza presidenziale** rappresenta il caso più tragico. L'edificio, di oltre 300.000 mq (e che ha privatizzato un'area di estensione quasi doppia) ha ottenuto il via libera per la costruzione in area protetta nel 2012 ed è stato inaugurato nel 2014.

Ankara simbolo del passato, sfida per il futuro

In questa prospettiva, la Atatürk Forest Farm rappresenta oggi la testimonianza d processo che ha trasformato Ankara da città simbolo della modernità a luogo di b per la conservazione dell'integrità ecologica e urbana ed è esempio emblematico di

come il potere politico possa imporre drammatici cambiamenti sul tessuto urbano. In un contesto di continua crescita e trasformazione dei bisogni della popolazione, preservare il carattere unico dell'AOÇ è cruciale sia a livello concreto e operativo, sia a livello simbolico, per riaffermarne il valore di patrimonio ecologico e culturale quale componente fondamentale dell'identità cittadina.

Immagine di copertina: palazzi ad Haci Bayram district (© Francesca Pompei)



Piano Jansen per Ankara



Il Pembe Köşk, palazzo presidenziale progettato da Clemens Holzmeister



Atatürk Forest Farm



Complesso presidenziale



CSO ADA Ankara Konser Salonu di Uygur Architects (© Francesca Pompei)



Sogutozu district (© Francesca Pompei)



Un cantiere a Kizilirmak d



Palazzi a Doğanbey Mahallesi district (© Francesca Pompei)



Dettaglio di una facciata nel Financial D

↑