

Rileggere Falchera: un approccio urbanistico

*Original*

Rileggere Falchera: un approccio urbanistico / Giaimo, Carolina; Martorana, Viviana; Vitulano, Valeria; Pantaloni, GIULIO GABRIELE - In: Contenuti e strumenti della pianificazione urbana e territoriale. Dalla lezione di Giampiero Vigliano alle prospettive del Green New Deal / C. Giaimo. - ELETTRONICO. - Roma : INU Edizioni, 2022. - ISBN 978-88-7603-241-7. - pp. 169-173

*Availability:*

This version is available at: 11583/2979106 since: 2023-06-05T13:42:30Z

*Publisher:*

INU Edizioni

*Published*

DOI:

*Terms of use:*

This article is made available under terms and conditions as specified in the corresponding bibliographic description in the repository

*Publisher copyright*

(Article begins on next page)

**urbanistica**  
online

# DOSSIER

## CONTENUTI E STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE DALLA LEZIONE DI GIAMPIERO VIGLIANO ALLE PROSPETTIVE DEL GREEN NEW DEAL

**027**

**Rivista  
monografica  
online**

ISBN: 978-88-7603-241-7  
Euro 0,00 (Ebook)

**INU**  
Edizioni

a cura di  
**Carolina Giaimo**



**CONTENUTI E  
STRUMENTI  
DELLA  
PIANIFICAZIONE  
URBANA E  
TERRITORIALE  
DALLA LEZIONE DI  
GIAMPIERO VIGLIANO ALLE  
PROSPETTIVE DEL GREEN  
NEW DEAL**

**a cura di  
Carolina Giaimo**



## DALLA CITTÀ STORICA ALLA CITTÀ FUTURA. UNA INTRODUZIONE

- Presentazione  
ANDREA BOCCO 9
- Il Progetto SCaVa\_Vi nel contesto della Commissione Risorse documentarie  
SARA BONINI BARALDI 10
- Tra spazio e tempo: un progetto didattico  
CAROLINA GIAIMO 12
- L'inventario del fondo archivistico Giampiero Vigliano  
ENRICA BODRATO 14
- Dalle risorse documentarie al Progetto SCaVa\_Vi: la lezione di Giampiero Vigliano  
CAROLINA GIAIMO, CHIARA DEVOTI 17

## Parte I CONTRIBUTI INTERDISCIPLINARI

### STRUMENTI, METODI E MODELLI DELLA PIANIFICAZIONE

- Il governo dei fenomeni sovracomunali: contesto, struttura e forma del Piano intercomunale torinese 1964  
CAROLINA GIAIMO, VALERIA VITULANO, GIULIO G. PANTALONI 23
- Alla ricerca di un'istituzione e un piano per la dimensione sovracomunale  
CARLO ALBERTO BARBIERI 30
- Milano: figure per una dimensione intercomunale  
BERTRANDO BONFANTINI 34
- Roma. L'implicita dimensione ampia di una capitale anomala  
PAOLO GALUZZI 42
- Approcci alla lettura della struttura storica della città: il caso Torino  
CHIARA DEVOTI 48
- La costruzione di Torino nel '900: piani e architetture  
GIULIA BERGAMO 53
- Una lettura del Prg di Torino del 1959 sulla base delle collezioni degli ingegneri Mario Daprà e Emilio Clara  
IRENE BALZANI 60
- Dalla scala urbanistica alla scala edilizia nelle trasformazioni della città  
CHIARA BENEDETTI 66
- ### IL RUOLO DEL VERDE E DEI PARCHI NELL'ASSETTO INSEDIATIVO PIANIFICATO
- Linee di ricerca nella pianificazione ambientale paesaggistica negli studi e nei piani di Giampiero Vigliano  
BRUNO BIANCO 73
- Ortodossia o eterodossia di possibili visioni di territorio?  
ALBERTO BOTTARI 75

Strategie per il verde e la collina di Torino. Storie e prospettive  
BENEDETTA GIUDICE, LUIGI LA RICCIA, GABRIELLA NEGRINI, ANGIOLETTA VOGHERA **79**

Il Programma Man and the Biosphere - MaB  
LORENZO FOGLIATO **83**

#### MODELLI RESILIENTI DI PIANIFICAZIONE E ORGANIZZAZIONE SPAZIALE

Pianificare la post-carbon city per la resilienza dei territori  
GRAZIA BRUNETTA **89**

Strategia per la sostenibilità ambientale e resilienza urbana nel Pgt della Città di Milano: il Piano aria clima  
CATERINA PADOVANI, CARMEN SALVAGGIO **93**

Il progetto "F2C - Fondazione Cariplo per il clima" e la call for ideas "strategia clima"  
FEDERICO BEFFA **100**

La pianificazione energetica del territorio e le comunità energetiche. Modelli, banche-dati, strumenti e applicazioni  
GUGLIELMINA MUTANI **106**

Strumenti e database GIS: problematiche e prospettive  
FRANCESCO FIERMONTE **110**

Obiettivi, strategie e strumenti Enea per le Comunità energetiche  
ANTONELLA TUNDO, PAOLO MARINUCCI, LAURA BLASO **112**

La Comunità energetica rinnovabile del pinerolese. Un esempio di best practice  
GUGLIELMINA MUTANI, SILVIA SANTANTONIO, YASEMIN USTA, SIMONE BELTRAMINO,  
HASHEM ALSIBAI, MARYAM ALEHASIN, EMANUEL GIRAUDO **117**

#### INTERPRETARE E RAPPRESENTARE LE DINAMICHE DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO

Strumenti e metodi per la rappresentazione e l'interpretazione delle dinamiche territoriali  
ANTONIO CITTADINO, GABRIELE GARNERO, PAOLA GUERRESCHI, MAURIZIO INZERILLO **121**

Interpretare le dinamiche del passato per prefigurare scenari futuri  
GIULIO GABRIELE PANTALONI **130**

#### Parte II ESPERIENZE SUL CAMPO

#### STRUMENTI, METODI E FORME DELLA PIANIFICAZIONE DOPO LA RIFORMA DEL TITOLO V DELLA COSTITUZIONE NEL 2001

Riaprire il cantiere della legge di principi sul governo del territorio  
MICHELE TALIA **139**

Ancora su urbanistica, piano, leggi  
PATRIZIA GABELLINI **144**

Forma e contenuti del nuovo piano  
CARLO ALBERTO BARBIERI **148**

Un caso: il Pug di Bologna fra continuità e innovazione. Una introduzione  
VALENTINA ORIOLI **152**

Il Piano urbanistico generale di Bologna FRANCESCO EVANGELISTI	<b>154</b>
La piazza scolastica di via Procaccini a Bologna: la sperimentazione di una trasformazione condivisa dello spazio pubblico ROBERTO CORBIA, LEONARDO TEDESCHI, NOEMÌ JULIAN, ALESSANDRO BETTINI, RICCARDO VALENTINI, LUCIA CIRCO, ANGELA CATERINI	<b>158</b>
<b>UN CASO PARADIGMATICO: IL QUARTIERE FALCHERA A TORINO</b>	
Rileggere Falchera: un approccio storico CHIARA DEVOTI, IRENE BALZANI, CHIARA BENEDETTI, GIULIA BERGAMO	<b>163</b>
Rileggere Falchera: un approccio urbanistico CAROLINA GIAIMO, VIVIANA MARTORANA, VALERIA VITULANO, GIULIO GABRIELE PANTALONI	<b>169</b>
Nella città di periferia degli anni '70 con Fruttero & Lucentini: note per una topografia urbana e sociale tra Vallette e Falchera GIOSUÈ BRONZINO	<b>174</b>
<b>Parte III CIMENTANDOSI CON LA CITTÀ E IL TERRITORIO</b>	
<b>ESITI DEL PROGETTO DIDATTICO</b>	
Next generation: i temi al centro delle riflessioni studentesche VIVIANA MARTORANA	<b>178</b>
Conoscere il passato per comprendere il presente e progettare il territorio futuro STEFANIA CALAMITA	<b>181</b>
Attualità del pensiero di Giampiero Vigliano per le sfide contemporanee MATTEO BELTRAMO, NICCOLÒ LUBOZ, ALESSANDRO SCIBILIA	<b>183</b>
Dalla crescita degli insediamenti alla rigenerazione sostenibile dell'esistente FRANCESCO IMBRUGLIA	<b>184</b>
Evoluzione dei modelli e degli strumenti della pianificazione per il governo sostenibile del territorio MICHELA CAPELLA, FEDERICO FARINA, ANDREA NINO, VALENTINA PIANTONI	<b>187</b>
Spunti per una riflessione sulla forma del piano ANDREA SCIRELLI, ROSANNA VALENTINO	<b>188</b>



# Rileggere Falchera: un approccio urbanistico

CAROLINA GIAIMO, VIVIANA MARTORANA, VALERIA VITULANO,  
GIULIO GABRIELE PANTALONI

## Tra quartieri e servizi, la crescita residenziale del secondo dopoguerra: il caso paradigmatico di Falchera

La questione abitativa, connessa al tema della casa e dei servizi, costituisce una problematica rilevante dell'urbanistica, le cui attenzioni e approcci sono evoluti nel corso del tempo. In relazione a ciò, la svolta democratica e repubblicana dell'Italia, con l'entrata in vigore della Costituzione nel 1948, segna un importante momento di discontinuità rispetto alla fase precedente.

Nel 1949 si avvia un piano per la realizzazione di alloggi economici, noto come 'piano Ina-Casa', grazie all'approvazione della L 43/1949 "Provvedimenti per incrementare l'occupazione operaia, agevolando la costruzione di case per lavoratori": i quattordici anni di attività del piano rappresentano una fase significativa della politica economica del dopoguerra, oltre che una delle più importanti, consistenti e diffuse esperienze di realizzazione nel campo dell'edilizia sociale nel nostro Paese. E quando nel 1950 si svolge a Roma il III Congresso Inu dal titolo "Possibilità dell'urbanistica nella ricerca di un equilibrio nei rapporti tra individuo e collettività", Adriano Olivetti viene eletto presidente probabilmente non a caso: in quello stesso periodo Ivrea e il Canavese si affermano, sotto l'illuminata guida di Olivetti, come laboratorio di un'esperienza industriale unica, che mette al centro la persona e il suo radicamento territoriale (Olmo 1992), "secondo l'idea che i servizi sociali si dovessero frapporre alla fabbrica stessa per permettere la contaminazione di tempo libero e lavoro" (Galuzzi 2021: 30). Assieme alla fabbrica si realizzano i servizi sociali (1954-1959), la mensa e il centro ricreativo (1953-1961), i nuovi quartieri residenziali (1943-1963) destinati ad ospitare dirigenti, impiegati e operai, sempre dotati di servizi generali e di interesse sociale. In aggiunta alle elementari esigenze del lavoro, della casa e dei trasporti, si afferma una nuova, articolata, domanda sociale fatta di scuola, sport, verde, asili nido e attrezzature ricreative e culturali che esprime una maggiore attenzione alla quantità e qualità delle urbanizzazioni come servizi e non solo come infrastrutture a rete di base.

La tecnica del progetto di città e dei servizi prende corpo nella manualistica urbanistica italiana elaborata da figure di rilievo quali Enrico Tedeschi, Luigi Piccinato, Giorgio Rigotti, Mario Ghio e Vittoria Calzolari, che trattano in maniera esplicita il tema dei servizi e del loro dimensionamento (alla base di significative esperienze come quelle dei Piani regolatori di Milano 1953 e Torino 1959 e nelle rispettive vicende di pianificazione intercomunale del 1967 e 1964), oltre che nella manualistica tecnica e negli studi per i quartieri popolari di edilizia pubblica dell'Ina-Casa e poi della legge 167/1962, tesi a ricercare equilibrati rapporti funzionali e dimensionali fra aree e attrezzature per servizi e residenze, nella prospettiva dell'unità della comunità di vicinato o dei quartieri autosufficienti. In quest'ultimo caso si iscrive la Falchera a Torino (assieme ad altri noti casi tra cui il quartiere Tiburtino a Roma, San Marco a Venezia e Borgo Panigale a Bologna).

L'insieme di questi studi testimonia non solo un'attenzione tecnica legata ai requisiti indispensabili dei quartieri residenziali quali elementi strategici dell'espansione della città o della riqualificazione delle sue parti esistenti, o ai caratteri e servizi dei quartieri di edilizia pubblica ma mostra quanto essi assumano un ruolo di componente strutturale del processo di pianificazione (Besati 1995). I "quartieri residenziali rappresentano - nella loro qualità complessiva, nella dotazione di servizi e di infrastrutture, nella loro dislocazione e accessibilità - una componente essenziale del piano regolatore urbano e soprattutto un fattore determinante della sua qualità e della sua efficacia, della sua capacità di poter concretamente contribuire alla crescita sociale ed economica della realtà urbana" (Fregolent e Savino 2022: 200). Alle aree residenziali pubbliche viene pertanto assegnato il compito non solo di rispondere al disagio abitativo ma anche ad una domanda spesso inespressa di servizi, aree verdi, attrezzature sportive che la città privata generalmente non garantisce.

Giovanni Astengo diviene importante figura di riferimento non solo per il modo in cui analizza e documenta la questione delle abitazioni in relazione al loro ruolo nella definizione di una razionale e organica struttura urbana (Astengo 1951, 1952) ma anche per l'incarico ricevuto, assieme a Mario Bianco, Giorgio Rizzotti e Nello Renacco, per la progettazione del nuovo quartiere residenziale in regione Falchera a Torino, realizzato fra il 1952 e il 1954.

Falchera diverrà caso paradigmatico della politica della casa in Italia negli anni '50, in risposta alle nuove esigenze sociali ed economiche del Paese.

## Evoluzione degli strumenti urbanistici e delle dotazioni pubbliche nel quartiere Falchera

Conoscere e analizzare il quartiere Falchera è un'attività che si presta particolarmente ad un approccio che si iscrive nella riflessione sull'evoluzione della tradizione pianificatoria alla scala comunale. La chiave di lettura che si adotta evidenzia come il modificarsi della disciplina urbanistica nel tempo abbia prodotto effetti sia nel lessico che nella tecnica, riscontrabili all'interno degli strumenti e relativi elaborati, consentendo di definire una periodizzazione della produzione dei piani (Gabellini, Bonfantini e Paoluzzi 2008). Si tratta di una complessa evoluzione certamente guidata da molteplici fattori e interrelata alla progressiva entrata in vigore di nuove disposizioni in materia urbanistica e, dal 2001, di governo del territorio a scala nazionale e regionale. Tra i contenuti e tipologie di elaborati che compongono un piano, si intende focalizzare l'attenzione sul sistema degli spazi pubblici prospettato per Falchera nelle tavole di progetto urbanistico (azzonamento). Ciò assume senso anche in relazione all'ubicazione decentrata del quartiere rispetto alla città di matrice otto-novecentesca che quindi, nel progetto originario, implicava la necessaria progettazione di un adeguato livello di autonomia funzionale grazie a servizi e attrezzature collettive, assieme a una configurazione planivolumetrica intesa come conseguenza della vita che si intendeva far condurre alle comunità da insediare, sulla base dei principi dell'urbanistica organico-sociale (Astengo 1951a).

A Torino la forte domanda di alloggi popolari nel secondo dopoguerra richiedeva un piano

economico-finanziario coordinato ad un piano urbanistico aggiornato all'intera città (Astengo 1954). Tuttavia, le uniche proposte fino ad allora avanzate erano quelle del gruppo ABRR del 1945-1947 negli studi per il Piano regionale, che prevedevano il decentramento industriale e l'insediamento di nuove unità organiche residenziali secondo due principali direttrici di espansione. L'area di Falchera, lungo la direttrice nord-est, risultava fuori dal territorio normato dall'allora vigente Piano unico regolatore e di ampliamento del 1908, redatto ai sensi della legge del 1865 (Barbieri e Giaino 2009), quindi era estranea ad ogni previsione di edificazione.

L'espansione in regione Falchera discese dalla L 43/1949 e annesso Piano Fanfani – "grandiosa macchina per l'abitazione" (Samonà 1949: 14) –, che prevedeva la realizzazione di complessi edilizi in aree periferiche mediante l'acquisto di terreni a prezzo agricolo. Infatti, a Torino l'elaborazione di un nuovo Prg in applicazione della Legge urbanistica 1150/42 era stata differita anche a causa dell'introduzione del Dl 154/1945 e dei relativi Piani di ricostruzione, aventi efficacia di Piano particolareggiato, che prevedevano la possibilità di reintegrare le quantità edilizie distrutte in nuove aree di espansione esterna ai nuclei originali. Il progetto di Falchera del '51, elaborato dal gruppo coordinato da Astengo, venne così incluso nel Piano di ricostruzione approvato con Dm 2277/1954 come una sorta di 'presa d'atto' (Fig. 1). Per il nuovo quartiere autonomo, progettato per ospitare 6.000 abitanti su una superficie di circa 303.000 mq, si ipotizzò la dotazione di "attrezzature collettive e di edifici pubblici, alcuni dei quali

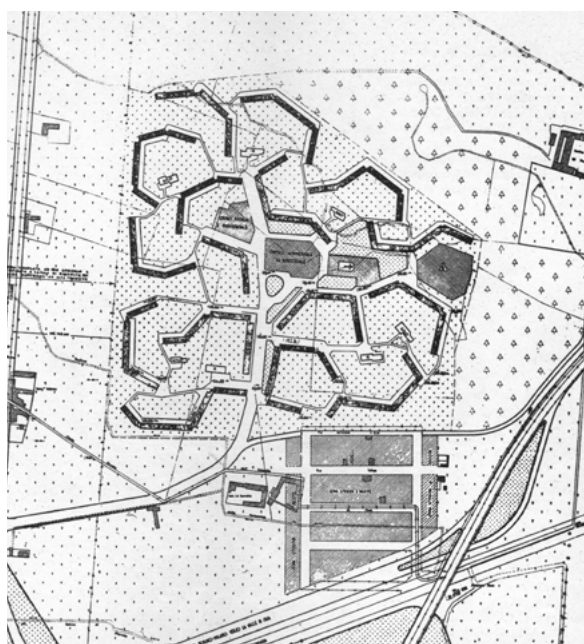


Fig. 1-2. Da sinistra: Piano di ricostruzione della Città di Torino, nuovo quartiere in regione Falchera, Dm 20 luglio 1954. "Sono indicate le aree vincolate a verde pubblico (spazi interni tra i blocchi) e le aree vincolate a verde agricolo" (Astengo 1951b: 27); Integrazioni (evidenziate in giallo) della Variante 17/1976 alla tavola "Viabilità generale e zonizzazione" del Prg di Torino 1959 (fonte: elaborazione di V. Martorana e V. Vitulano a partire da Città di Torino 1959, 1976).

di competenza comunale [...], altri di competenza di altri enti [...], altri interessanti l'iniziativa privata [...], altri finanziati dall'ente costruttore" (Astengo 1951a: 10-12), secondo la seguente ripartizione: 21.500 mq per edifici ad uso collettivo e superfici annesse, 217.045 mq a verde pubblico (Astengo 1951b). In planimetria di progetto venivano localizzate le aree vincolate a verde pubblico, quelle a verde privato destinate all'uso collettivo (gli spazi interni tra i blocchi edilizi) e le zone vincolate a edifici di uso pubblico; in particolare, il centro comunitario (il cui schema venne successivamente rivisto) era previsto in posizione baricentrica, mentre ulteriori servizi erano da localizzarsi tra le corti degli edifici. L'indicazione delle zone vincolate a verde agricolo testimoniava l'attenzione originaria agli spazi verdi anche rispetto al territorio circostante, in modo da garantire l'integrità dell'ambiente naturale e "preservare l'unità residenziale dagli assalti degli appetiti di coloro che avrebbero desiderato sfruttare la situazione addossandosi da ogni lato al grosso cantiere" (Astengo 1954: 21). L'attuazione del Piano Falchera inizia nel 1952, con i primi alloggi assegnati nel '54 ma in mancanza di effettiva disponibilità finanziaria da parte dell'amministrazione pubblica, i servizi previsti vengono notevolmente ridimensionati nel progetto definitivo redatto nel '55. Quest'ultimo viene confermato nel nuovo Prg approvato nel '59. È la prima volta che il quartiere viene inserito in azzonamento, assegnando alle aree vincolate a pubblica utilità posizioni 'di massima'. Rispetto al Piano di ricostruzione le aree vincolate a verde privato destinate all'uso collettivo vengono 'assorbite'

nel nuovo Prg come aree di pertinenza in "Zona residenziale". Le altre aree per servizi – incluse ora come "verde pubblico di interesse di zona" e "servizi pubblici ed impianti di pubblica utilità d'interesse di zona", ulteriormente articolate secondo appositi segni convenzionali – restano pressoché invariate, con qualche aggiunta, come l'area per "impianti sportivi e campi di giuochi" al confine sud-ovest del quartiere e l'area a verde pubblico lineare di connessione con la borgata Villaretto. Gli spazi per servizi pianificati da Astengo per Falchera, recepiti nel Prg '59, rappresentano una soluzione tecnica che anticipa gli standard urbanistici introdotti dal Di 1444/68 in attuazione della L 765/1967. Con la Variante 17/1976 al Prg di Torino, denominata "Piano dei servizi" perché di adeguamento alla L 765, vengono apportate ulteriori integrazioni (in giallo in Fig. 2) volte a soddisfare la dotazione minima di 18 mq/ab. In ottemperanza agli artt. 3-4 del Di 1444, le previsioni di aree a servizi pubblici vengono implementate con nuove superfici destinate all'istruzione (inferiore e superiore all'obbligo) e a parcheggi. Ulteriore novità riguarda la previsione della nuova Zona Falchera E/2, oggetto di un Piano di zona ex lege 167/62. Infine, il vigente Prg 1995 di Gregotti e Cagnardi (Fig. 3), permette di leggere il definitivo riconoscimento della patrimonialità dei suoli, così come di verificare l'efficacia dell'attuazione del progetto di città pubblica prospettato da Astengo. È possibile, infatti, quantificare le aree a standard e rapportarle alla popolazione insediata: la dotazione di 81.512 mq (di cui 36.503 a verde pubblico), rispetto alla popolazione residente

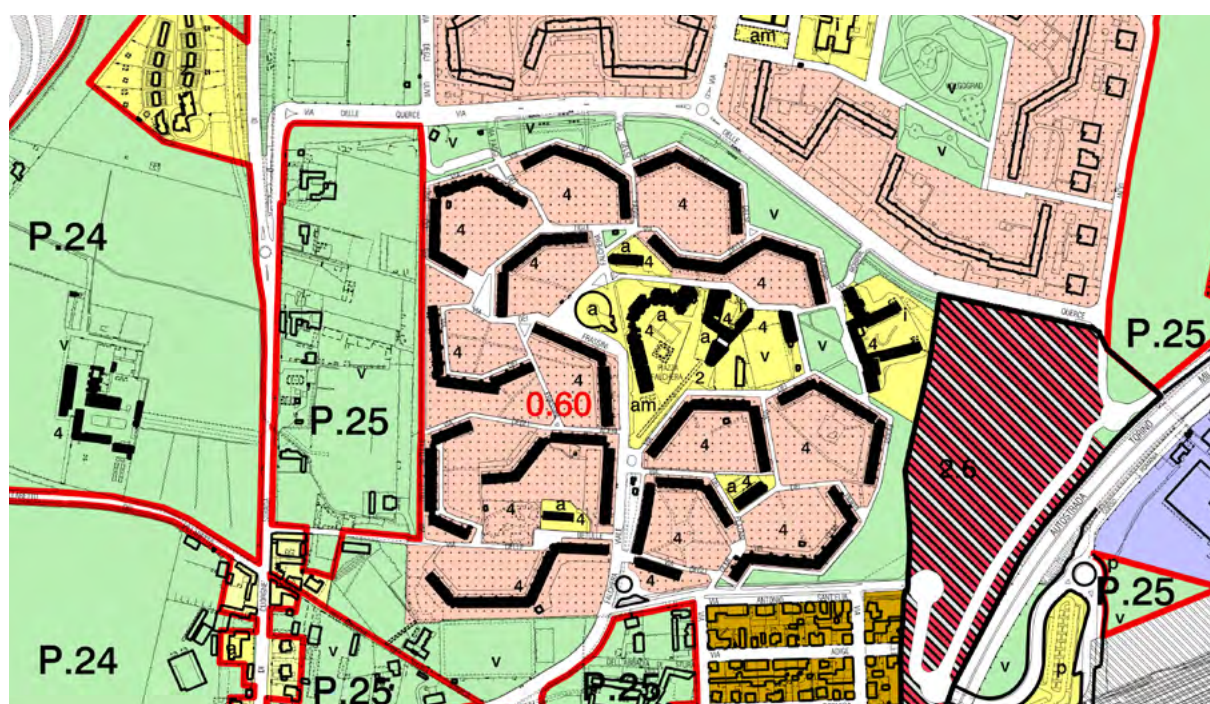


Fig. 3. Il quartiere Falchera nelle tavole di azzonamento di Prg vigente (fonte: Città di Torino 2023).

di ca. 2.019,<sup>1</sup> conduce a rilevare una dotazione pro-capite pari a ca. 40 mq/ab, ben oltre il fabbisogno minimo previsto dal Di 1444 e dalla Lr 56/1977. La situazione attuale a Falchera richiederebbe un'ulteriore riflessione sull'effettiva qualità e vivibilità di tali spazi, che vada oltre la dotazione 'quantitativa' – pur fondamentale – di aree iscritte al patrimonio pubblico. Infatti, nel tempo, alcuni servizi hanno vissuto fasi alterne di funzionamento, come nel caso dell'ufficio anagrafe recentemente riaperto dopo anni di chiusura, che portano oggi a domandarsi su come garantire la sopravvivenza di quell'idea originaria di socialità e di comunità di astenghiana memoria che avrebbe dovuto caratterizzare tale unità residenziale.

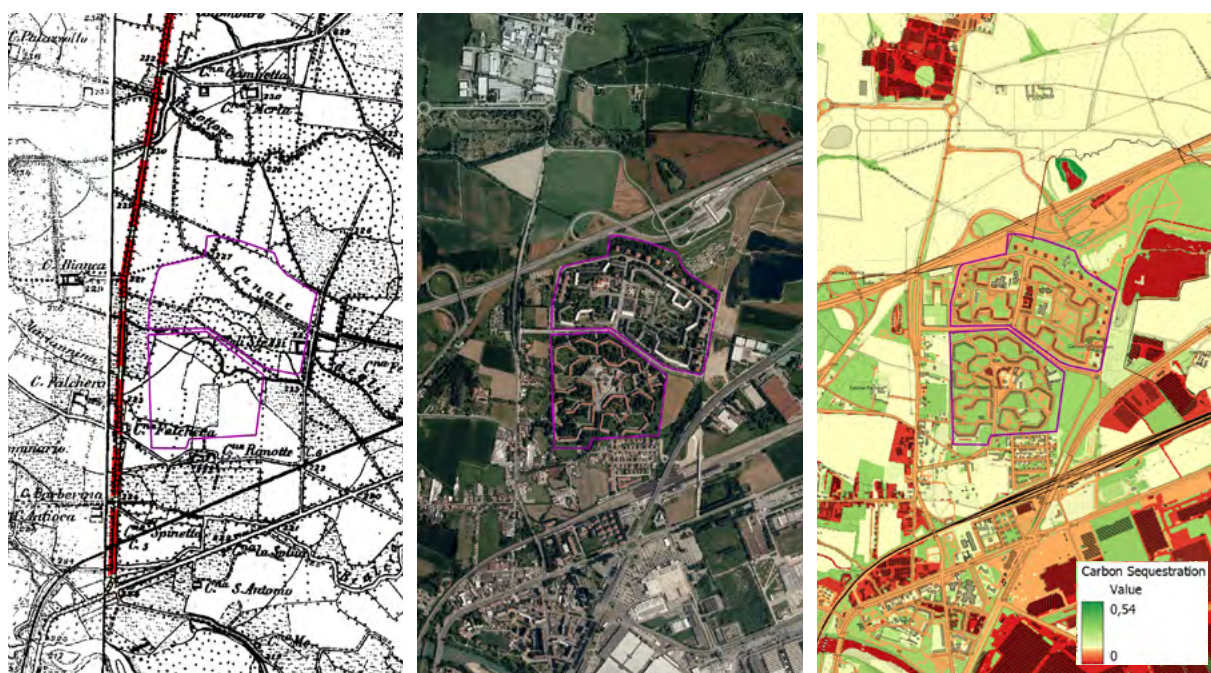
**La cartografia come fonte di informazione per la lettura dei territori. Interpretare le dinamiche del passato per prefigurare scenari futuri**

La rilettura della cartografia storica di rilievo si rivela un utile strumento per l'interpretazione dei processi di trasformazione che hanno interessato il territorio in cui è stato insediato il quartiere Falchera, consentendo di riconoscere gli elementi strutturanti e le trasformazioni che hanno dato esito all'attuale configurazione spaziale di questa porzione del quadrante nord di Torino. Tale repertorio cartografico comprende carte Igm, rilievi aereofotogrammetrici, carte tecniche e ortofoto che interessano l'intervallo temporale 1880-2022.

1 Secondo l'ultimo aggiornamento disponibile (2018) dei dati demografici sulle sezioni di censimento.

La Fig. 4 mostra la vocazione chiaramente agricola e rurale di questo territorio al periodo 1880-82, che permane sino all'inizio del '900, con la presenza di numerose cascine, suoli agricoli, aree boscate, filari e un fitto sistema di rivi e canali. Oltre alla strada per Cuornè, che garantiva il collegamento diretto tra il centro di Torino e questi insediamenti rurali, l'Igm evidenzia la presenza del tracciato ferroviario storico, lungo il quale sorgerà la stazione Torino Stura. Tuttavia, sarà solamente con la realizzazione della tranvia Torino-Leini-Volpiano (inaugurata nel 1883 e dismessa nel 1929) che questo territorio verrà dotato di un collegamento alternativo (e pubblico) con Torino (De Leo et al. 2004).

Successivamente all'insediamento della cosiddetta Falchera 'vecchia', il quartiere viene ampliato verso nord tra gli anni '60 e i primi anni '70 – prendendo la denominazione di Falchera 'nuova' – e con la realizzazione della tangenziale nord di Torino aperta al traffico nel 1969 (Fig. 5) viene sancita la definitiva trasformazione di questo territorio che, saldandosi al resto della città, andava perdendo molti dei suoi caratteri rurali. Entro il susseguirsi di tali trasformazioni, il collegamento tra il quartiere e il resto della città veniva ancora sorretto dalla storica strada per Cuornè (De Leo et al. 2004) mentre per quanto riguarda invece il trasporto pubblico locale, sarà necessario attendere gli anni '70 (Alba et al. 2009), con l'inaugurazione della linea 50 su gomma e delle ulteriori tratte di epoca più recente. Oggi Falchera è un territorio intercluso entro un complesso sistema infrastrutturale autostradale i cui caratteri insediativi sono in



Figg. 4-6. Da sinistra: il territorio di Falchera tra il 1880 ed il 1882 (fonte: Igm 1880-1882); il territorio di Falchera oggi (fonte: ortofoto Città di Torino 2018); mappatura ecosistemica Carbon Sequestration (fonte: elaborazione di G.G. Pantaloni).

totale controtendenza rispetto all'idea di quartiere residenziale autosufficiente ed esterno al nucleo centrale del capoluogo.

Parallelamente alle mutazioni del contesto territoriale, il confronto tra le cartografie storiche e lo stato di fatto odierno, evidenzia un impianto insediativo del quartiere rimasto pressoché invariato nel tempo, nelle sue caratteristiche tipologie edilizie, forme aperte, densità e rapporti di copertura.

Utilizzando basi cartografiche di ultima generazione (Bdte Regione Piemonte 2021), la valutazione ecosistemica<sup>2</sup> rende inoltre esplicita la multifunzionalità degli estesi suoli genericamente a verde ancora oggi preservati che, nonostante la loro scarsa qualità paesaggistica, hanno elevata capacità di sequestro e stoccaggio di carbonio (Fig. 6) oltre che multifunzionalità di utilizzo ricreativo, concorrendo a generare effetti positivi sulla salute fisica e psicologica della popolazione locale (Howard 1985; Mell 2008) e confermando l'efficacia (oltre che resilienza) di un disegno urbanistico fondato su una significativa dotazione di spazi aperti non edificati.

### Riconoscimenti

Il testo è l'esito di un lavoro coordinato e condiviso fra gli autori, in particolare, "Tra quartieri e servizi, la crescita residenziale del secondo dopoguerra: il caso paradigmatico di Falchera" è da attribuire a Carolina Giaimo; "Evoluzione degli strumenti urbanistici e delle dotazioni pubbliche nel quartiere Falchera" a Viviana Martorana e Valeria Vitulano in parti uguali; "La cartografia come fonte di informazione per la lettura dei territori. Interpretare le dinamiche del passato per prefigurare scenari futuri" a Giulio G. Pantaloni.

### Riferimenti

Alba M., De Leo A., Grassi U. (2009), *L'altra storia - Vent'anni dopo: Falchera Nuova*, Associazione Gente di Falchera, Torino.

Astengo G. (1951a), "Nuovi quartieri in Italia", *Urbanistica*, no. 7, p. 10-38.

Astengo G. (1951b), "Nuova unità residenziale Falchera a Torino", *Urbanistica*, no. 7, p. 35-38.

Astengo G. (1952), "Dormitori o comunità?", *Urbanistica*, no. 10-11, p. 3-6.

<sup>2</sup> In considerazione dell'attuale alto tasso di infrastrutturazione, è stato preso in esame il servizio ecosistemico Carbon Sequestration facendo uso del modello di valutazione biofisica del software InVEST (progetto "The Natural Capital", promosso da Stanford University, University of Minnesota, The Nature Conservancy, e dal World Wildlife Fund).

Astengo G. (1954), "Falchera", *Metron*, no. 53-54, p. 12-63.

Barbieri C.A., Giaimo C. (2008), "Piani di Torino", in E. Piroddi, A. Cappuccitti (a cura di), *Il Nuovo Manuale di Urbanistica*, Volume III - Lo stato della pianificazione urbana in Italia. 20 città a confronto, p. B2-B22.

Besati L. (1995), "Contributi ad una storia dell'Inu: 1930-1975", in S. Pompei (a cura di), *Urbanisti italiani. Albo dei membri effetti e soci dell'Istituto nazionale di urbanistica*, INU Edizioni, Roma, p. 395-450.

Città di Torino (1959), *Nuovo Piano regolatore generale*, Viabilità generale e zonizzazione.

Città di Torino (1976), *Nuovo Piano regolatore generale 1959*, Variante n. 17, Viabilità generale e zonizzazione.

Città di Torino (2023), *Nuovo Piano regolatore generale 1995*, Azzonamento. Aree normative e destinazioni d'uso, Tavola n. 1, Foglio n. 2B.

(Csi Piemonte) (2022), *Base Dati Territoriale di Riferimento degli Enti piemontesi 2022*, Geoportale Regione Piemonte.

De Leo A., Alba M., Grassi U. (2004), *Falchera 50 anni!*, Associazione Gente di Falchera, Torino.

Howard E. (1985), *Garden Cities of To-morrow*, Attic Books, Eastbourne.

Fregolent L., Savino M. (2022), "Case e quartieri | Houses and neighborhoods", *Urbanistica*, no. 165-166, p. 200-208.

Gabellini P., Bonfantini B., Paoluzzi G. (2008), *Piani urbanistici in Italia. Catalogo e documenti dell'Archivio RAPu*, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna (Rm).

Galuzzi P. (2021), "Ivrea e Olivetti: il futuro di un discorso comunitario?", *Urbanistica Informazioni*, no. 300, p. 28-33.

Istituto geografico militare (1880-1882), *Carta Igm impianto storico 1880-1882 Provincia di Torino*, Geoportale Città Metropolitana di Torino.

Istituto geografico militare (1922-1934), *Carta Igm impianto storico 1922-1934 Provincia di Torino*, Geoportale Città Metropolitana di Torino.

Istituto geografico militare (1955-1969), *Carta Igm impianto storico 1955-1969 Provincia di Torino*, Geoportale Città Metropolitana di Torino.

Comune di Torino, *Ortofoto Comune di Torino 1990*, Geoportale Comune di Torino

Comune di Torino (2018), *Ortofoto Comune di Torino 2018*, Geoportale Comune di Torino

Mell I. (2008), "Green Infrastructure: concepts and planning", *Forum Ejournal*, vol. 8, p. 69-80.

Olmo C. (1992), *Urbanistica e società civile*, Bollati Boringhieri, Torino.

Samonà G. (1949), "Il piano Fanfani in rapporto all'attività edilizia dei liberi professionisti", *Metron*, no. 33-34, p. 14.



# DOSSIER **urbanistica** online

Dicembre 2022

Editore: INU Edizioni  
Iscr. Tribunale di Roma  
n. 3563/1995  
Iscr. Cciaa di Roma  
n. 814190

Codirettori:  
LAURA POGLIANI E ANNA PALAZZO

Coordinamento segreteria  
generale:  
MONICA BELLI  
inued@inuedizioni.it

Consiglio di amministrazione  
di INU Edizioni:  
F. SBETTI (presidente),  
G. CRISTOFORETTI (consigliere),  
D. DI LUDOVICO (consigliere),  
D. PASSARELLI (consigliere),  
L. POGLIANI (consigliera),  
S. VECCHIETTI (consigliera)

Redazione, amministrazione e  
pubblicità:  
INU Edizioni srl – Roma  
tel. 06/68134341, 335-5487645  
<http://www.inuedizioni.com>

Comitato scientifico e Consiglio  
direttivo nazionale INU:

ALBERTI FRANCESCO,  
ARCIDIACONO ANDREA,  
BARBIERI CARLO ALBERTO,  
BIANCHI VITTORIO EMANUELE,  
BRUNI ALESSANDRO, CENTANNI  
CLAUDIO, CERRONI FERONI  
CAMILLA, COLAROSSO PAOLO,  
ENGEL MARCO, FABBRO SANDRO,  
FIORA GIANFRANCO, FREGOLENT  
LAURA, GALUZZI PAOLO, GIAIMO  
CAROLINA, GIANNINO CARMEN,  
LICHERI FRANCESCO MARIA,  
LOMBARDINI GIAMPIERO,  
MASCARUCCI ROBERTO,  
MOCCIA FRANCESCO DOMENICO,  
PASSARELLI DOMENICO,  
POGLIANI LAURA, RAVAGNAN  
CHIARA, ROTONDO FRANCESCO,  
SCORZA FRANCESCO, SEPE  
MARICHELA, SGOBBO  
ALESSANDRO, STRAMANDINOLI  
MICHELE, TALIA MICHELE,  
TODARO VINCENZO, TROMBINO  
GIUSEPPE, VECCHIETTI SANDRA,  
VIGANÒ ANNA

Progetto grafico:  
ILARIA GIATTI

Composizione:  
VIVIANA MARTORANA,  
LUISA MONTOBBIO,  
VALERIA VITULANO

**DOSSIER** **urbanistica**  
**online**