

Luca Gaeta, Umberto Janin Rivolin, Luigi Mazza

# **Governo del territorio e pianificazione spaziale**

Seconda edizione

**CittàStudi**  
EDIZIONI

Proprietà letteraria riservata  
© 2013 De Agostini Scuola SpA – Novara  
2ª edizione: gennaio 2018  
Printed in Italy

L'Editore ha fatto quanto possibile per contattare gli aventi diritto delle immagini che compaiono nel testo e resta a disposizione di chi non è riuscito a contattare.

Tutti i diritti riservati. Nessuna parte del materiale protetto da questo copyright potrà essere riprodotta in alcuna forma senza l'autorizzazione scritta dell'Editore.

Fotocopie per uso personale del lettore possono essere effettuate nei limiti del 15% di ciascun volume/fascicolo di periodico dietro pagamento alla SIAE del compenso previsto dall'art. 68, comma 4, della legge 22 aprile 1941 n. 633.

Le riproduzioni ad uso differente da quello personale potranno avvenire, per un numero di pagine non superiore al 15% del presente volume/fascicolo, solo a seguito di specifica autorizzazione rilasciata da CLEARedi, Centro Licenze e Autorizzazioni per le Riproduzioni Editoriali, Corso di Porta Romana 108, 20122 Milano – e-mail: autorizzazioni@clearedi.org

Stampa: Grafiche Battaia – Zibido San Giacomo (Mi)

---

Ristampe:	0 1	2 3	4 5	6 7	8 9
Anno:	2018	2019	2020	2021	2022

# Indice sintetico

XVII	<i>Prefazione alla seconda edizione</i>
XIX	<i>Introduzione</i>
3	PARTE PRIMA – Governo del territorio e cittadinanza
5	Capitolo 1 – La costruzione del mercato urbano
29	Capitolo 2 – Lo Stato e la regolazione del suolo
43	Capitolo 3 – Problemi costituzionali di governo del territorio
65	Capitolo 4 – Il piano e i diritti di cittadinanza
81	Capitolo 5 – Due archetipi della pianificazione spaziale
105	PARTE SECONDA – Teorie e modelli di pianificazione spaziale
107	Capitolo 6 – I modelli di ordinamento spaziale
129	Capitolo 7 – Una teoria dell’eguaglianza spaziale
153	Capitolo 8 – Una teoria dello sviluppo spaziale
169	Capitolo 9 – Un modello di equilibrio spaziale
187	PARTE TERZA – Temi e metodi di pianificazione spaziale
189	Capitolo 10 – La città e il paesaggio
213	Capitolo 11 – Il contenimento urbano e gli standard
231	Capitolo 12 – L’espansione urbana e i piani di quartiere (di <i>Renzo Riboldazzi</i> e <i>Silvia Saccomani</i> )
253	Capitolo 13 – La tutela e il recupero dei centri storici (di <i>Umberto Janin Rivolin</i> e <i>Francesco Ventura</i> )
277	Capitolo 14 – Il traffico e gli usi del suolo
297	Capitolo 15 – Le città di nuovo impianto
319	Capitolo 16 – Struttura e azione (di <i>Luca Gaeta</i> )
337	Capitolo 17 – Il diritto alla città
359	Capitolo 18 – La questione della casa (di <i>Silvia Saccomani</i> )
377	Capitolo 19 – Gli spazi della produzione e del commercio (di <i>Simonetta Armondi</i> )
399	Capitolo 20 – Il progetto urbanistico (di <i>Cristina Bianchetti</i> e <i>Ianira Vassallo</i> )
413	Capitolo 21 – I nuovi orientamenti del piano urbano (di <i>Luca Gaeta</i> )
	PARTE QUARTA – Governo del territorio: piani e politiche
	Capitolo 22 – I sistemi di governo del territorio (di <i>Umberto Janin Rivolin</i> )
	Capitolo 23 – I piani regionali e sub-regionali (di <i>Carlo Salone</i> )
	Capitolo 24 – I piani per i trasporti, il traffico e la mobilità (di <i>Paolo Riganti</i> )
	Capitolo 25 – I piani per l’ambiente e il paesaggio (di <i>Camilla Perrone</i> e <i>Giancarlo Paba</i> )
	Capitolo 26 – I piani e i programmi per lo sviluppo locale (di <i>Simonetta Armondi</i> e <i>Gabriele Pasqui</i> )
	Capitolo 27 – La governance europea e gli effetti sul governo del territorio (di <i>Umberto Janin Rivolin</i> )
433	Conclusioni: auspici di riforma
437	Appendice – L’apprendimento della pianificazione spaziale attraverso il cinema (di <i>Marco Bianconi</i> e <i>Leonardo Ciacci</i> )
449	<i>Indice delle schede</i>
451	<i>Indice delle figure e delle tabelle</i>
457	<i>Indice analitico</i>

Il manuale è l'esito di un lavoro di progettazione, elaborazione, curatela e revisione congiunto dei tre autori. I capitoli non accreditati nell'indice sono basati sulle dispense del corso di Urbanistica di Luigi Mazza (Politecnico di Milano, 2006), riviste dai tre autori e a tutti loro accreditabili; inoltre, i capitoli 6, 10 e 14 sono stati rielaborati e integrati in modo sostanziale rispettivamente da Luca Gaeta, Umberto Janin Rivolin e Paolo Riganti.

A tutti i contributori va il ringraziamento più sentito per l'impegno dedicato.

# Autori e contributori

**Simonetta Arondi** è ricercatrice al Politecnico di Milano.

**Cristina Bianchetti** è professore ordinario di urbanistica al Politecnico di Torino.

**Marco Bianconi** è urbanista, con esperienza nell'ambito della ricerca universitaria e della consulenza.

**Leonardo Ciacci** è stato professore associato di urbanistica all'Istituto universitario di architettura di Venezia.

**Luca Gaeta** è professore associato di tecnica e pianificazione urbanistica al Politecnico di Milano.

**Umberto Janin Rivolin** è professore ordinario di tecnica e pianificazione urbanistica al Politecnico di Torino.

**Luigi Mazza** è professore emerito di tecnica e pianificazione urbanistica al Politecnico di Milano.

**Giancarlo Paba** è stato professore ordinario di tecnica e pianificazione urbanistica all'Università degli studi di Firenze.

**Gabriele Pasqui** è professore ordinario di tecnica e pianificazione urbanistica al Politecnico di Milano.

**Camilla Perrone** è professore associato di tecnica e pianificazione urbanistica all'Università degli studi di Firenze.

**Renzo Riboldazzi**, architetto, insegna cultura del progetto urbano al Politecnico di Milano.

**Paolo Riganti**, dottore di ricerca, ha partecipato alla redazione di numerosi piani e programmi urbanistici e dei trasporti.

**Silvia Saccomani** è stata professore associato di urbanistica al Politecnico di Torino.

**Carlo Salone** è professore ordinario di geografia economico-politica all'Università degli studi di Torino.

**Ianira Vassallo**, dottore di ricerca, è assegnista di ricerca al Politecnico di Torino.

**Francesco Ventura** è stato professore ordinario di urbanistica all'Università degli studi di Firenze.

# L'Editore ringrazia

Sante Foresta, *Università Mediterranea di Reggio Calabria*

Luca Gullì, *Università di Parma*

Laura Lieto, *Università degli Studi di Napoli "Federico II"*

Francesco Lo Piccolo, *Università degli Studi di Palermo*

Giovanna Marconi, *Università IUAV di Venezia*

Lucia Nucci, *Università degli Studi Roma Tre*

Valentina Orioli, *Università di Bologna*

Maria Federica Palestino, *Università degli Studi di Napoli "Federico II"*

Antonella Sarlo, *Università Mediterranea di Reggio Calabria*

Maria Chiara Tosi, *Università IUAV di Venezia*

I loro preziosi consigli hanno contribuito alla realizzazione di questa nuova edizione di *Governo del territorio e pianificazione spaziale*.