

Identita e trasformazioni urbane

*Original*

Identita e trasformazioni urbane / Caruso, Nadia - In: (In)certezze di ricerca. Atti del IX Convegno Nazionale della Rete interdottorato in urbanistica e pianificazione territoriale e ambientale (Roma, 24-25-26 febbraio 2011) / Benelli F., Biscotto E., Brunetti S., De Ioris D., Guida M., Nguyen Xuan A.. - STAMPA. - Roma : INU Edizioni, 2012. - pp. 224-225

*Availability:*

This version is available at: 11583/2502322 since: 2020-02-17T10:49:34Z

*Publisher:*

INU Edizioni

*Published*

DOI:

*Terms of use:*

This article is made available under terms and conditions as specified in the corresponding bibliographic description in the repository

*Publisher copyright*

(Article begins on next page)

# **(In)certezze di Ricerca**

Transizioni

Atti del IX Convegno Nazionale  
della Rete Interdottorato  
in Urbanistica e  
Pianificazione Territoriale e  
Ambientale

(Roma, 24-25-26 Febbraio 2011)

A cura di

Federica Benelli  
Emanuela Biscotto  
Sveva Brunetti  
Daniela De Ioris  
Maria Guida  
Alessandra Nguyen Xuan

**RDUPT**  
duemilaundici

Roma  
Febbraio 24  
25  
26  
2011  
Rete  
Interdottorato  
IX Convegno

RDUPT

nergie  
ovazioni  
oni  
Identità  
Convivenze  
enze  
oni  
rgie  
ze  
Sinergie  
nnovazioni  
venze  
ovazioni  
Sinergie  
Identità  
Transizioni  
Convivenze

Stampato da INU Edizioni

Piazza Farnese 44 - 00816 Roma

Tel. 06 68195562 - 68134341

Fax 06 68214773

Iscrizione CCiaa 814890/1995

Iscrizione al Tribunale di Roma 3563/1995

Iscrizione ROC 3915/2001

<http://www.rdupt.it/>

ISBN 978-88-7603-056-7



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA



**Rdupt Rete Interdottorato**

<http://www.rdupt.it/>

(facebook - Rdupt Rete Interdottorato)

# **(IN) CERTEZZE DI RICERCA**

**ATTI DEL IX CONVEGNO NAZIONALE DELLA RETE INTERDOTTORATO  
IN URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE  
(ROMA, 24-25-26 FEBBRAIO 2011)**

**A CURA DI**

**FEDERICA BENELLI**

**EMANUELA BISCOTTO**

**SVEVA BRUNETTI**

**DANIELA DE IORIS**

**MARIA GUIDA**

**ALESSANDRA NGUYEN XUAN**

STAMPATO DA  
INU EDIZIONI  
PIAZZA FARNESE 44 - 00816 ROMA  
TEL. 06 68195562 – 68134341  
FAX 06 68214773

ISCRIZIONE CCIAA 814890/1995  
ISCRIZIONE AL TRIBUNALE DI ROMA 3563/1995  
ISCRIZIONE ROC 3915/2001

ISBN 978-88-7603-056-7  
TESTI E IMMAGINI POSSONO ESSERE RIPRODOTTI CON ESPRESSA CITAZIONE DELLA FONTE

QUESTO VOLUME È SCARICABILE GRATUITAMENTE DAL SITO WEB DI INU EDIZIONI [WWW.INUEDIZIONI.COM](http://WWW.INUEDIZIONI.COM)

IMMAGINE DI COPERTINA DI VALERIA CIANCARELLI

FINITO DI STAMPARE APRILE 2012

## **SAPIENZA - UNIVERSITÀ DI ROMA**

Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (DICEA)

Dipartimento Design, tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente (DATA)

## **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA TRE**

Dipartimento di Studi Urbani (DIPSU)

(In) certezze di ricerca

Atti del IX Convegno Nazionale della Rete Interdottorato  
in Urbanistica e Pianificazione Territoriale e Ambientale  
(Roma, 24-25-26 Febbraio 2011)

### **A CURA DI:**

**FEDERICA BENELLI,**

Dottoranda in Politiche territoriali e progetto locale, Dipartimento di Studi Urbani (DIPSU), Università degli Studi di Roma Tre

**EMANUELA BISCOTTO,**

Dottoranda in Pianificazione territoriale e urbana, Dipartimento Design, tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente (DATA), Sapienza - Università di Roma

**SVEVA BRUNETTI,**

Dottoranda in Tecnica urbanistica, Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (DICEA), Sapienza - Università di Roma

**DANIELA DE IORIS,**

Dottoranda in Pianificazione territoriale e urbana, Dipartimento Design, tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente (DATA), Sapienza - Università di Roma

**MARIA GUIDA,**

Dottore di ricerca in Pianificazione Territoriale e urbana, Dipartimento Design, tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente (DATA), Sapienza - Università di Roma

**ALESSANDRA NGUYEN XUAN,**

Dottoranda in Tecnica urbanistica, Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (DICEA), Sapienza - Università di Roma

### **SEDI DEL CONVEGNO:**

Facoltà di Architettura, Università degli Studi di Roma Tre, Via Madonna dei Monti 40, Roma

Facoltà di Architettura, Sapienza - Università di Roma, P.zza Fontanella Borghese 9, Roma

Facoltà di Ingegneria, Sapienza - Università di Roma, Via Eudossiana 18, Roma

## **COORDINATORI DEL COLLEGIO DEI DOCENTI DEI DOTTORATI DI RICERCA:**

Paolo Avarello, Dottorato di ricerca in Politiche territoriali e progetto locale, Dipartimento di Studi Urbani (DIPSU), Università degli Studi di Roma Tre

Giovanna Bianchi, Dottorato di ricerca in Pianificazione territoriale e urbana, Dipartimento Design, tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente (DATA), Sapienza - Università di Roma

Enzo Scandurra, Dottorato di ricerca in Tecnica urbanistica, Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (DICEA), Sapienza - Università di Roma

Il convegno è stato realizzato grazie al contributo del Dottorato di ricerca in Pianificazione territoriale e urbana, Dipartimento Design, tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente, Sapienza - Università di Roma e del Dottorato di ricerca in Politiche territoriali e progetto locale, Dipartimento di Studi Urbani (DIPSU), Università degli Studi di Roma Tre e del Dottorato di ricerca in Tecnica urbanistica, Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (DICEA), Sapienza - Università di Roma.

Questa pubblicazione è stata realizzata con il sostegno del Dottorato di ricerca in Pianificazione territoriale e urbana, Dipartimento Design, tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente (DATA), Sapienza - Università di Roma, Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (DICEA), Sapienza - Università di Roma, del Dottorato di ricerca in Politiche territoriali e progetto locale, Dipartimento di Studi Urbani (DIPSU), Università degli Studi di Roma Tre.

## **COMITATO ORGANIZZATORE DEL IX CONVEGNO - ROMA 2011:**

Federica Benelli, Emanuela Biscotto, Alessandro Boca, Elena Borghetti, Sveva Brunetti, Chiara Camaioni, Valeria Ciancarelli, Silvia Brunella D'Astoli, Daniela De Ioris, Marcella Iannuzzi, Flavia De Girolamo, Enzo Falco, Alessia Ferretti, Valentina Gallo, Maria Guida, Alessandra Nguyen Xuan, Andrea Porru, Francesco Marchegiani, Piera Pellegrino

*Ed inoltre:* Elena Andreoni, Viviana Andriola, Mara Cossu, Claudia Faraone

## **RINGRAZIAMENTI**

Ai coordinatori dei dottorati: Paolo Avarello, Giovanni Bianchi, Enzo Scandurra, senza i quali questo convegno non sarebbe stato possibile.

Un ringraziamento speciale a Francesco Lo Piccolo per aver contribuito a tracciare un linea di continuità nel percorso della Rete Interdottorato.

Ai discussant e moderatori: Guido Codecasa, Francesca Cognetti, Alessandro Coppola, Daniela De Leo, Giacomina Di Salvo, Carlo Donolo, Alessia Ferretti, Licia Giacobelli, Claudia Meschiari, Laura Lieto, Silvia Lucciarini, Barbara Pizzo, Angelo Sampieri, Anna Uttaro, Ignazio Vinci per l'impegno, il supporto scientifico e professionale.

*Ed inoltre* si ringraziano Francesco Dobrovich di NuFactory, Donatella Giordano e Donatella Pinocci di 100% periferie per aver condiviso con noi le loro esperienze sul territorio.

**Il Coordinamento editoriale si esonera da ogni responsabilità sulla veridicità ed esattezza delle informazioni riportate nei contributi presenti in questo volume.**

## HANNO ADERITO AL IX CONVEGNO DELLA RETE INTERDOTTORATO IN URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

Dottorato di Ricerca in Pianificazione e progetto per il Territorio e l'Ambiente  
*Dipartimento di Architettura, Università degli Studi di Catania*

Dottorato di Ricerca in Tecnologie e Pianificazione Ambientale  
*Dipartimento di Pianificazione Territoriale, Università della Calabria*

Dottorato di Ricerca in Progettazione Urbanistica e Territoriale  
*Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Università degli Studi di Firenze*

Dottorato di Ricerca in Architettura e Design  
*Dipartimento di Scienze per l'Architettura, Università degli Studi di Genova*

Dottorato di Ricerca in Spatial Planning and Urban Development  
*Dipartimento di Architettura e Pianificazione, Politecnico di Milano*

Dottorato di Ricerca in Urbanistica e Pianificazione Territoriale  
*Dipartimento di Progettazione Urbana e Urbanistica, Università degli Studi di Napoli "Federico II"*

Dottorato di Ricerca in Ingegneria dei sistemi idraulici, di trasporto e territoriali  
*Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio, Università degli Studi di Napoli "Federico II"*

Dottorato di Ricerca in Pianificazione Urbana e Territoriale  
*Dipartimento Città e Territorio, Università degli Studi di Palermo*

Dottorato di Ricerca in Ingegneria Edile: tradizione e innovazione  
*Dipartimento di Progetto e Costruzione Edilizia, Università degli Studi di Palermo*

Dottorato di Ricerca in Architettura e Urbanistica  
*Dipartimento Ambiente Reti Territorio, Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti e Pescara*

Dottorato di Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali  
*Dipartimento del Patrimonio Architettonico ed Urbanistico, Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria*

Dottorato di Ricerca in Politiche Territoriali e Progetto Locale  
*Dipartimento di Studi Urbani, Università degli Studi "Roma Tre"*

Dottorato di Ricerca in Tecnica Urbanistica  
*Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale, Sapienza - Università di Roma*

Dottorato di Ricerca in Pianificazione Territoriale e Urbana  
*Dipartimento Design, tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente, Sapienza - Università di Roma*

Dottorato di Ricerca in Ambiente e Territorio, indirizzo Pianificazione Territoriale e Sviluppo Locale  
*Dipartimento Interateneo Territorio, Politecnico di Torino*

Dottorato di Ricerca in Pianificazione Territoriale e Politiche Pubbliche per il Territorio  
*Scuola di dottorato, IUAV di Venezia*

Dottorato in Architecture, environment and design (SAS)  
*Dipartimento di progettazione e costruzione dell'ambiente, Università degli studi di Camerino*

Scuola di dottorato in Architettura e pianificazione  
*Università degli studi di Sassari*

Scuola di Dottorato in Scienze dell'Ingegneria  
*Dipartimento di Architettura, Rilievo, Disegno, Urbanistica, Storia, Università Politecnica delle Marche*

Ècole National Supérieure d'Architecture de Paris-Malaquais

## SOMMARIO

- La Rete interdottorato in UePteA tra passato, presente e futuro** 011  
FEDERICA BENELLI, SVEVA BRUNETTI, MARIA GUIDA
- Dottorati, dottorandi, e finalmente dottori di ricerca: quale futuro?** 017  
PAOLO AVARELLO
- A venticinque anni dall'istituzione del dottorato** 019  
GIOVANNA BIANCHI
- Fare ricerca... scartando (ricercatori tautologici e ricercatori partigiani)** 021  
ENZO SCANDURRA
- Tre categorie di questioni chiave nella ricerca dei dottorati in urbanistica e pianificazione** 026  
FRANCESCO LO PICCOLO

## CONVIVENZE

- Convivenze: quale domanda per il progetto della città contemporanea?** 034  
ALESSIA FERRETTI
- Convivere nella zona di eccezione: Via Anelli a Padova** 036  
ELENA OSTANEL
- Convivenze. Spazi condivisi e dispositivi di separazione a Skopje** 042  
DANIELA RUGGIERI
- Il luogo comune del conflitto – Un luogo comune per il conflitto: il concetto di *informale* all'interno della nuova questione urbana** 046  
MICHELE SBRISSA
- Gli *slum* nell'Africa sub-sahariana: per la nascita di un nuovo modello di sviluppo** 050  
MARIA PIA COLLU (UDITRICE)

## IDENTITÀ

- Identità come esito. Costruire identità attraverso il progetto di territorio** 054  
FRANCESCA COGNETTI
- Le città metropolitane del Delta del Nilo tra *slums* e *New Towns*** 058  
ELISABETTA AMAGLIANI
- Globalizzazione e sviluppo: contesti locali e nuove identità** 063  
GIUSEPPE BONAVITA
- Il ruolo dell'identità nell'analisi delle trasformazioni del paesaggio urbano nell'arco latino del Mediterraneo** 067  
CECILIA CALDINI
- Identificazione e narrazione: il contributo degli itinerari culturali europei tra storia e biografia** 071  
MARIA TERESA IDONE
- Comunità, identità e progetto tra i paesaggi simetini e priolesi** 074  
SALVATORE MESSINA, GIUSY PAPPALARDO

Orientamenti innovativi per il recupero e la rivitalizzazione dei territori: il modello dell'Albergo diffuso  
FRANCESCA MOLEZZI 079

Città Meticce. Ridondanze mediterranee  
EMANUELA NAN 083

*Eventcitying*: eventi urbani reinventano l'identità di un luogo  
LIAN PELLICANÒ 086

Identità relative. Gli Itinerari Culturali del Consiglio d'Europa come terreno di sperimentazione della Convenzione Europea  
SERENA SAVELLI 090

Itinerari Culturali e ricerca di identità. Idee e strumenti verso un progetto paesaggistico di valore europeo  
CHIARA SERENELLI 093

## INNOVAZIONI

L'innovazione territoriale come arte della combinazione  
IGNAZIO VINCI 100

Un confronto sull'innovazione  
GIACOMINA DI SALVO, ANNA LICIA GIACOPELLI 104

Pianificazione territoriale e politiche di rinnovo urbano una sperimentazione nelle realtà meridionali  
VINCENZO ALFONSO COSIMO 108

Il ruolo del paesaggio nel processo di progettazione urbana sostenibile  
LETIZIA CREMONINI 111

Integrazione tra politiche ed azioni nei programmi di rigenerazione urbana: quale innovazione nell'approccio ai problemi urbani  
FEDERICO GUIATI 115

*Land Cover Analysis* delle Aree Non Urbanizzate in ambiti metropolitani  
DANIELE LA ROSA 120

Il potenziale innovativo della campagna urbanizzata  
RICCARDO PRIVITERA 126

La Strumentazione Urbanistica Comunale tra Tradizione e Innovazione. I "Nuovi" Piani Urbanistici Comunali Articolati in Disposizioni Strutturali e Programmatiche  
SIMONA RUBINO 132

Innovazione e progetti urbani sostenibili  
RENATA CETTA (UDITRICE) 137

## SINERGIE

Riflessioni *americane*. Ripensando "Sinergie", "Politiche e strumenti"  
DANIELA DE LEO 140

Limiti e confini: *Trespassing in planning research*  
GUIDO CODECASA 144

Sinergie possibili e auspicabili nelle politiche urbane per i cambiamenti climatici  
FEDERICA BENELLI 149

|  |                              |            |
|--|------------------------------|------------|
| <b>I nuovi paesaggi delle energie: necessità di un approccio sinergico tra politiche energetiche e paesaggi di riferimento</b>                               | EMANUELA BISCOTTO            | <b>153</b> |
| <b>Enti locali e Fondazioni bancarie per il <i>Social Housing</i>. Una “sinergia” attuabile</b>  | ELENA BORGHETTI              | <b>156</b> |
| <b>Alla ricerca di nuove sinergie <i>di valore</i></b>   | ROSSANA CORRADO              | <b>160</b> |
| <b>La pianificazione energetica urbana: un approccio sinergico per lo sviluppo e la trasformazione consapevole del territorio</b>                            | DANIELA DE IORIS             | <b>164</b> |
| <b>Sinergie: una riflessione critica sui contenuti di una carta di valutazione delle strategie di rigenerazione territoriale per i centri storici minori</b> | ALESSIA FERRETTI             | <b>167</b> |
| <b>I Contratti di Fiume: un approccio sinergico alla gestione delle risorse idriche</b>  | SILVIA GUERRA                | <b>171</b> |
| <b>Diritto e urbanistica: sinergie tra saperi come contributo alla didattica e alla ricerca</b>  | TERESA LAPIS                 | <b>176</b> |
| <b>Contratto di fiume e strumenti di pianificazione: una questione di sinergia</b>   | MARIA LAURA SCADUTO          | <b>178</b> |
| <b>L'immaginario: strumento per innescare e descrivere le sinergie sul territorio</b>  | VALENTINA SIGNORE            | <b>182</b> |
| <b>Riempire i vuoti di relazioni</b>   | CHIARA BELINGARDI (UDITRICE) | <b>188</b> |
| <b><i>Smart-city</i>: visioni di futuro urbano</b>   | MICHELE REGINALDI (UDITORE)  | <b>189</b> |

## TRANSIZIONI

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Transizioni</b>   | BARBARA PIZZO, ANNA UTTARO                           | <b>192</b> |
| <b>Gli ingredienti della transizione. Quali trasformazioni in atto? Alcune note socio-economiche urbane</b>                  | SILVIA LUCCARINI, ALBERTO VIOLANTE, CATERINA CORTESE | <b>196</b> |
| <b>La scala del tempo e la scala dello spazio. L'apporto storico-archeologico nell'analisi territoriale: prove di metodo</b> | FRANCESCA BUA  | <b>200</b> |
| <b>Pianificazione e Informalità Urbana</b>   | LAURA LUTZONI  | <b>203</b> |
| <b>La pianificazione per l'adattamento al cambiamento climatico: la gestione della transizione verso l'ignoto</b>            | ALESSANDRA NGUYEN XUAN                               | <b>207</b> |
| <b>Verso Una Natura Urbana. Forme d'ibridazione della città</b>  | MARINELLA RAUSO                                      | <b>214</b> |

|   |            |
|---|------------|
| <b>Rapporto tra città e campagna nell'area metropolitana romana. Ruolo attivo delle aree agricole nella definizione delle qualità formali e funzionali dei sistemi insediativi ad esse limitrofi e sostenibili strategie di radicamento</b> | <b>218</b> |
| MAURIZIO BENTIVOGLIO  |            |
| <b>Sinergie rinnovate tra porto e città: <i>filtering line</i></b>  | <b>220</b> |
| JUSY CALABRÒ  |            |
| <b>La Città Mediterraneo</b>  | <b>222</b> |
| NICOLA VALENTINO CANESSA  |            |
| <b>Identità e nuove trasformazioni urbane</b>   | <b>224</b> |
| NADIA CARUSO  |            |
| <b>Lettura, interpretazione e progettazione del paesaggio: partecipazione e tutela dell'identità culturale</b>  | <b>226</b> |
| GIORGIA CASAGRANDE SERRETTI   |            |
| <b>Città storica e nuove identità</b>   | <b>228</b> |
| MARIKA FIOR   |            |
| <b>Verso un nuovo riequilibrio territoriale. Il Marocco e le <i>villes nouvelles</i> - un territorio sperimentale</b>   | <b>230</b> |
| DOMENICO FRANCESE   |            |
| <b>La perequazione: stato dell'arte e "forse" nuove prospettive?</b>  | <b>233</b> |
| FRANCESCO LEOMBRUNI   |            |
| <b>L'adattamento ai cambiamenti climatici come nuova esigenza di convivenza nella città contemporanea</b>   | <b>235</b> |
| MICHELE MANIGRASSO  |            |
| <b>Identità sonore</b>  | <b>237</b> |
| IDA RECCHIA   |            |
| <b>Trasformazione del suolo, trasformazione della società</b>   | <b>238</b> |
| STEFANO SALATA  |            |
| <b>Paesaggi interrotti</b>  | <b>240</b> |
| VINCENZA SANTANGELO   |            |

## Identità e nuove trasformazioni urbane

NADIA CARUSO<sup>1</sup>

Sulla base del workshop relativo alle parole chiave, questo paper si focalizza sul concetto di identità e su come questo rappresenti un tema aperto e ancora da valutare in relazione alle grandi trasformazioni urbane recenti.

Il concetto di identità rimanda a un'astrazione, un immaginario collettivo, in genere positivo, che viene facilmente utilizzato come slogan e retorica all'interno dei discorsi della politica e delle politiche. È un valore ibrido e eterogeneo, collegato alla dimensione spaziale e temporale. L'identità è infatti legata alla scala in cui viene considerata, è specifica per ogni territorio, città e abitante, corrisponde alle diverse forme dell'abitare. Inoltre, può essere definita come un concetto progettuale, che muta nel tempo, sia a seconda delle politiche, degli interventi e delle attività che vengono realizzate su un determinato territorio o ambito, sia rispetto alla naturale evoluzione socio-economica e demografica dello stesso. Si possono individuare pratiche che costruiscono o decostruiscono l'identità, relative soprattutto agli spazi pubblici, alla trasformazione di aree dismesse o ambiti urbani in disuso; l'accento è proprio sulla temporaneità di questi processi: l'appropriazione o riappropriazione dipende dagli interventi messi in campo e da come la popolazione viene coinvolta. Il senso di appartenenza e il valore comunitario proiettano l'identità come legame, come proprietà relazionale. Può essere considerato come concetto dinamico e si può individuare una coesistenza di più identità e/o una frammentazione di queste.

Secondo alcuni orientamenti, all'interno dell'*information age* l'identità e il senso di appartenenza divengono più deboli, frammentati, si legge una forte spinta all'individualismo nella società moderna. È da rilevare però come proprio in questi anni lo scenario di competitività a scala internazionale e la necessità di rispondere a interessi locali ben definiti abbia portato ad una riscoperta delle retoriche delle comunità. La costruzione identitaria si concretizza come reazione alle dinamiche globali e agli interventi calati dall'alto, il senso di appartenenza a un determinato territorio ci distingue e differenzia. In particolare si consideri come sia necessario lavorare in chiave progettuale sulla tensione tra valore identitario e progetto o intervento urbanistico. Senza semplificazioni o retoriche si può individuare come

sia stretto il legame tra ogni quartiere delle nostre aree urbane e l'identità (o le identità) presenti. Negli anni '90 le pratiche di rigenerazione urbana hanno avuto come fondamento proprio l'analisi del quartiere e delle sue dinamiche sociali, l'identità costituisce uno degli elementi più spesso utilizzati come punto di partenza per attivare processi partecipativi nei diversi ambiti. Anche all'interno della pianificazione strategica, la costruzione o il rafforzamento dell'identità è spesso stato utilizzato come caposaldo nell'elaborazione di linee guida e indirizzi. Al termine quindi di queste stagioni importanti per la definizione e applicazione di un approccio integrato alle aree urbane, come il tema dell'identità viene affrontato nell'elaborazione di nuovi grandi progetti di trasformazione?

Per molti progetti recenti bisogna riconoscere che l'attenzione viene concentrata solo sul massimizzare il rendimento economico di tali operazioni, generando spesso agglomerati avulsi dal contesto e privi di servizi e spazi pubblici. L'investitore privato costruisce la massima cubatura possibile, lasciando i residenti a scontrarsi con le amministrazioni pubbliche per la realizzazione delle infrastrutture di trasporto e i principali servizi pubblici. Assistiamo alla promozione di nuovi modelli di abitare, con la chiara scelta di attirare le classi medie e medio-alte a stabilirsi in nuove aree residenziali, pubblicizzate come di alta qualità e inserite in ampie aree verdi. Viene commercializzata un'immagine che ci riporta alle retoriche della *gentrification* (nel caso di quartieri sorti al posto di aree urbane centrali dismesse), oppure di suburbanizzazione. La realizzazione di questi ambiti comporta spesso, però, al di là delle pubblicità ad effetto, l'utilizzo di tipologie edilizie tipiche degli anni '50 (perlopiù torri), spazi abitativi di ridotte dimensioni, bassa qualità dei materiali, disegno degli spazi pubblici povero e senza particolari elementi distintivi. Non vi sono gerarchie nella distinzione degli spazi e anche le aree verdi, pubblicizzate come importante elemento naturale, rimangono ampi spazi a prato, che garantiscono la visibilità e rispondono all'aumento generalizzato di insicurezza.

In sintesi, lontani dall'approccio integrato e dai processi partecipativi, in queste aree si cerca di costruire un nuovo tipo di città, la cui immagine viene decisa a tavolino dagli operatori privati e promossa attraverso strumenti pubblicitari. L'influenza di queste pratiche sull'identità e sul tessuto sociale che vi si va ad insediare è ancora da valutare, le premesse però non appaiono positive.

### Riferimenti Bibliografici

Bianchetti C., Todros A. (2009), "Postfazione", in AAVV, *Torino che cambia. Dalle ferriere alla Spi-*

<sup>1</sup> Dottoranda Dipartimento Interateneo Territorio (DITer), Politecnico di Torino (nadia.caruso@polito.it)

na 3, Edizioni Angolo Manzoni, Torino  
Bricocoli M., Savoldi P. (2010), *Milano downtown. Azione pubblica e luoghi dell'abitare*, Et al. Edizioni, Milano  
Castells M. (1997), *The Power of Identity*, Blackwell, Oxford

Forrest R., Kearns, A. (2001), "Social Cohesion, Social Capital and Neighbourhood", *Urban Studies*, 38, 12  
Moulaert F., Martinelli F., Swyngedouw E., González S. (2010), *Can neighbourhood save the city?*, Routledge, Oxon