POLITECNICO DI TORINO
Repository ISTITUZIONALE

Editorial

Original
Editorial / Bottero, M., Oppio, A.. - In: VALORI E VALUTAZIONI. - ISSN 2036-2404. - STAMPA. - 2019:22(2019), pp. 1-2. [10.1007/978-3-642-76969-6_1]

Availability:
This version is available at: 11583/2785964 since: 2020-01-28T13:28:09Z

Publisher:
Dei Tipografia del Genio Civile

Published
DOI:10.1007/978-3-642-76969-6_1

Terms of use:

This article is made available under terms and conditions as specified in the corresponding bibliographic description in the repository

Publisher copyright

(Article begins on next page)

16 September 2026

Current changes in contemporary territories involve different dimensions, including socio-economic, ecological, environmental and technological processes, thus requiring several levels of innovation for achieving complex objectives. Of particular importance are the redefinition of the concept of public space in planning actions, with particular attention to green areas and recreational infrastructures, and the introduction of new parameters and indicators able to assess the sustainability of plans and programs with respect to regeneration and resilience issues.

A promising perspective in this domain is provided by the theory of Ecosystem Services, that allows to understand the relationship that exists between environmental system and human well being. In order to improve the ecological performance of public spaces, it is necessary to measure and assess the availability of green areas and public urban spaces not only from the quantitative point of view in terms of square meters per inhabitant, but also from the qualitative point of view, considering the bio-physical value of the soils that characterize these areas. As recalled in the Millenium Ecosystem Assessment, the complex relationship that links Ecosystem Services and societal well being requires to focus on the aspects related to a correct management of the natural systems, considering also the social and economic implications. It is of special interest to map and estimate the Ecosystem Services with the aim of including their value in planning processes, thus supporting the construction of innovative strategies for territorial governance in the context of public urban areas, rural and natural open spaces and public parks.

Similarly, according to the conceptual paradigm of ecosystem services, the landscape is a system of relations among different elements, which autonomously develop multiple functions and generate tangible as well as intangible benefits, whose value is not solely and strictly dependent on the market and whose evaluation is relevant for protection, management and design actions. In line with the vision suggested by the European Convention of 2000, the multifunctionality, transcalarity and complexity of the landscape values require to recompose and integrate different disciplinary domains into a unique theoretical and methodological perspective. In the face of these instances, the discipline of Appraisal and Evaluation can provide a significant contribution not only for values estimation, but also for the definition of a complex analytical and interpretative framework aimed at supporting values generation.

A further issue that is becoming more and more important in the urban agenda is the energy problem. In order to reach the global energy and environmental objectives, the European Union is implementing specific directives and guidelines for the diffusion of nearly Zero Energy Buildings (nZEB) and the post-carbon city model. In this new scenario, the characterization of strategies for the energy retrofit of buildings which aim to reduce energy consumption and promote the use of renewable energy sources has become a multidimensional problem that include many important factors such as the environmental impacts, the socio-economic effects, and so on. Moreover, following the eco-district or eco-neighbourhood models, when dealing at district/urban scales specific analysis and ad hoc tools are needed. More generally, in urban and territorial management processes it is of fundamental importance to think about regeneration operations, meaning not only buildings restoration operations, but also programmes aiming at eliminating social decline, increasing the quality of life of the inhabitants, supporting the valorisation of cultural resources, protecting the environmental system, bringing economic development and so on. In this sense, energy transition should be considered in the general domain of the experimentation of urban policies able to face the emerging challenges in the governance of social and environmental transformation of cities.

In this context, evaluation methods and tools play a crucial role to catch the direct and indirect, both tangible and intangible, values of environmental resources. Although the methods for estimating the Total Economic Value are widely acknowledged, they do not always lead to robust and widely shared results due to the influence of socio-economic factors on the individual elicitation of the willingness to pay. In this renovated perspective, the use of integrated approaches, such as Choice Experiments methods, autoregressive models, Fuzzy analysis, Panel data techniques, Agent Based Models as well as Deliberative methods is increasingly frequent. Deliberative approaches, in particular, encourage the construction of value judgments in an open and inclusive way. Thus, the analysis of the stakeholders' preferences becomes an integral part of the evaluation process, whose results are less affected by disparities of problem knowledge, that are common to direct economic methods. Further experiences have tested the use of hybrid methods that mix qualitative approaches, typical of social sciences, with quantitative ones, based on economic-mathematical models and statistical analysis through specific research designs, also in combination with GIS systems for including the spatial dimension of the issues under consideration and building a multifaceted view on the problems.

In conclusion, our discipline plays a crucial role in the processes concerning the transformation and management of cities and territories, being characterized by approaches and techniques based on strong economic and appraisal roots, able to interact and integrate multiple research domains for bringing innovation to the emerging challenges launched by the current development patterns.

Marta Bottero
Alessandra Oppio

I processi e i cambiamenti in atto nei territori contemporanei fanno riferimento a una complessità di fattori di ordine economico-sociale, ecologico-ambientale, energetico e tecnologico che richiedono differenti livelli di innovazione. In particolare, si rendono necessari nuovi parametri e indicatori qualitativi e prestazionali che siano idonei a verificare la sostenibilità delle strategie e delle scelte relative a progetti, piani e programmi rispetto all'esigenza di rigenerazione e resilienza ai cambiamenti.

Un'utile prospettiva in questa direzione sembra essere quella fornita dalla teoria dei servizi ecosistemici che permette di comprendere i rapporti tra la qualità dell'ambiente urbano e il benessere umano. In un'ottica di miglioramento della performance *ecologica dello spazio pubblico, diventano prioritarie la misurazione e la valutazione delle dotazioni di aree verdi e spazi collettivi urbani considerati negli standard urbanistici non soltanto sotto l'aspetto quantitativo (in termini ad esempio di metri quadrati per abitante), ma anche qualitativo, rispetto al valore biofisico dei suoli che caratterizzano tali aree. Così come evidenziato dal Millenium Ecosystem Assessment, la complessità del legame tra servizi ecosistemici e benessere della società chiede di focalizzare l'attenzione non solo sugli aspetti legati ad una corretta gestione della natura, ma anche su quelli sociali ed economici esplicitando la necessità di classificare, mappare e valutare, anche dal punto di vista economico, i servizi ecosistemici al fine di integrare la consapevolezza del loro valore complessivo nei processi decisionali e supportare la costruzione di strategie per il governo del territorio con particolare riferimento ai sistemi di aree urbane pubbliche, agli spazi aperti metropolitani di carattere agricolo e naturale e ai grandi parchi pubblici.*

Analogamente, secondo il paradigma concettuale dei servizi ecosistemici, il paesaggio è un sistema di relazioni tra elementi diversi, che sviluppano autonomamente una serie di funzioni e generano benefici d'uso e di non uso, il cui valore non dipende solo e strettamente dal mercato, ma la cui stima è rilevante ai fini della sua tutela e gestione, anche in chiave progettuale. La multifunzionalità, la transcalarità e la complessità dei valori che caratterizzano il paesaggio, e che sono alla base della visione delineata dalla Convenzione Europea del 2000, richiedono di ricomporre e integrare i contributi riconducibili a domini disciplinari diversi in un'unica prospettiva teorica e metodologica. A fronte di queste istanze, la disciplina dell'Estimo e della Valutazione può fornire un contributo rilevante non solo nella misura del valore, ma anche nella costruzione di quadri analitici e interpretativi complessi che possono promuoverne la generazione.

Un'ulteriore istanza che si sta affermando con sempre maggiore evidenza in ambito urbano fa riferimento alla questione energetica. Al fine di contrastare un ulteriore aumento di emissioni di CO_2 e favorire la riduzione dei consumi energetici, l'Unione Europea ha recentemente emanato una serie di Direttive finalizzate a promuovere lo sviluppo di interventi di riqualificazione energetica e la diffusione a larga scala di edifici a energia quasi zero in un'ottica di post-carbon city. *Oltre all'analisi delle perfomance energetiche degli edifici, tale questione pone al centro della riflessione l'esame di altri fattori di carattere multidimensionale quali gli impatti ambientali, le ricadute sociali ecc. Inoltre, il passaggio dall'analisi del singolo edificio all'esame a livello di distretto/quartiere secondo il modello degli* eco-neighbourhood *e degli* eco-district *impone l'impiego di dati e informazioni alla scala urbana per i quali occorrono strumenti e approcci ad hoc. Più in generale, è possibile affermare che i processi di gestione urbana e territoriale devono confrontarsi con una serie di nuove questioni che possono essere riassunte sotto il termine di "rigenerazione urbana", intendendo non solo la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, ma l'avvio di programmi in grado di tenere in considerazione tutti gli aspetti di una trasformazione in un'ottica integrata (disagio sociale, qualità della vita degli abitanti, processi di valorizzazione delle risorse culturali tangibili e intangibili, processi economici, risorse ambientali e naturali, partecipazione degli abitanti al governo del territorio). Secondo questo modo di vedere, la transizione energetica deve essere intesa nel contesto generale relativo alla sperimentazione di politiche urbane capaci di affrontare le nuove sfide nel campo della governance delle trasformazioni sociali e ambientali delle città e dei più ampi spazi metropolitani e periurbani.*

In questo quadro alla valutazione è assegnato un ruolo cruciale: riuscire a cogliere le dimensioni del valore dipendenti dall'uso delle risorse ambientali, ma anche e soprattutto quelle indipendenti. Le tecniche di valutazione monetaria, per quanto si pongano l'obiettivo di stimare il Valore Economico Totale, non sempre portano a risultati stabili e ampiamente condivisi in ragione dell'influenza esercitata dai fattori socio-economici sulla elicitazione individuale della disponibilità a pagare. In tal senso sempre più frequente è il ricorso ad approcci integrativi rispetto a quelli tradizionali, quali ad esempio i metodi Choice Experiments, i modelli autoregressivi, le tecniche basate sull'analisi Fuzzy, i panel data, i modelli ad agente o gli approcci deliberativi. Gli approcci deliberativi, in particolare, incoraggiano la costruzione di giudizi di valore in modo aperto ed inclusivo. L'analisi delle preferenze diventa parte integrante del processo di valutazione, il cui esito risente in modo minore delle disparità nel livello di conoscenza del problema, comune ai metodi economici diretti. Ulteriori sperimentazioni fanno riferimento all'impiego di metodi ibridi che si propongo di combinare gli approcci qualitativi tipici delle scienze sociali con quelli quantitativi basati su modelli economico-matematici e analisi statistiche attraverso disegni di ricerca specifici, anche in combinazione con sistemi GIS utili a includere la dimensione spaziale delle questioni in esa-