POLITECNICO DI TORINO
Repository ISTITUZIONALE

BIM E MANUTENZIONE: SCENARI REALI O VIRTUALI? BIM AND MAINTENANCE: REAL OR VIRTUAL SCENARIOS?

Original
BIM E MANUTENZIONE: SCENARI REALI O VIRTUALI? BIM AND MAINTENANCE: REAL OR VIRTUAL SCENARIOS? / Mecca, U., Moglia, G., Rebaudengo, M., Ruffino, P.. - 1:(2019), pp. 186-187. (Colloqui.AT.e 2019 Torino 25-27 settembre 2019).

Availability:
This version is available at: 11583/2787596 since: 2020-01-31T07:49:35Z

Publisher:
Politecnico di Torino

Published
DOI:

Terms of use:

This article is made available under terms and conditions as specified in the corresponding bibliographic description in the repository

Publisher copyright

(Article begins on next page)

08 September 2026

BIM E MANUTENZIONE: SCENARI REALI O VIRTUALI?

BIM and Maintenance: Real or Virtual Scenarios?

Umberto Mecca*, Giuseppe Moglia*, Manuela Rebaudengo**, Pablo Ruffino*
*DISEG - Politecnico di Torino (Torino, Italia)
**DIST- Politecnico di Torino (Torino, Italia)
umberto.mecca@polito.it - giuseppe.moglia@polito.it - manuela.rebaudengo@polito.it - pablo.ruffino@polito.it

Keywords: BIM, maintenance, data collection

Riassunto

Il *paper* si pone in modo critico rispetto all'attuale letteratura che esplora il tema del BIM per il *facility management*, in particolare per il tema della manutenzione. Quali elementi dovrebbe davvero contenere il modello? Quale coerenza tra modello digitale e stato reale dell'edificio? Come implementare efficacemente i dati a consuntivo sulla manutenzione? Come usare il modello come 'calendario digitale' per ispezioni e interventi manutentivi? Il caso studio analizzato riguarda una nuova costruzione nel territorio piemontese e restituisce informazioni sulla rigidità/elasticità del modello all'uso 'quotidiano', anche per non esperti BIM che svolgano però il ruolo di 'gestori' del bene. Infine, alcune considerazioni sulle necessità di formazione differenziata, ovvero non solo per tecnici-progettisti ma anche per tecnici-gestori.

Abstract

The paper presents itself in a critical way compared to the current literature investigating the topic of BIM for facility management, in particular for maintenance. What elements should the model really contain? What is the coherence between the digital model and the real condition of the building? How can maintenance data be effectively implemented? How to use the model as a 'digital calendar' for inspections and maintenance operations? The analyzed case study concerns a new construction in the Piedmont region and provides information on the rigidity/elasticity of the model for a daily use, even not for BIM experts who play the role of 'asset manager'. Finally, some considerations on the need for differentiated training, ie not only for technicians-designers but also for technician-managers.

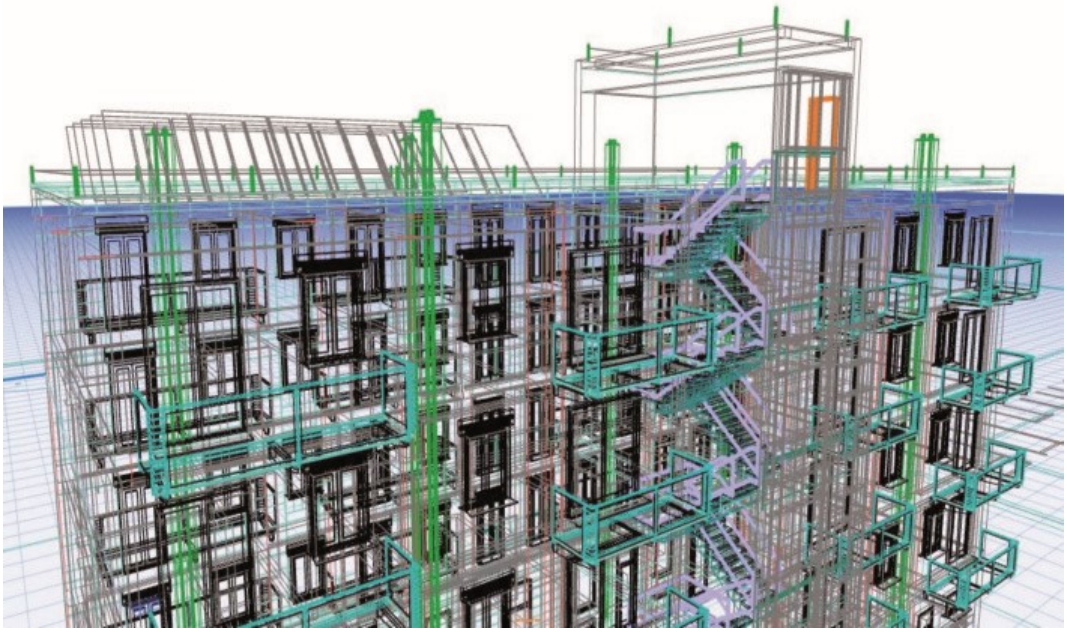

Fig. 1
Modello digitale del caso studio
Case study digital model
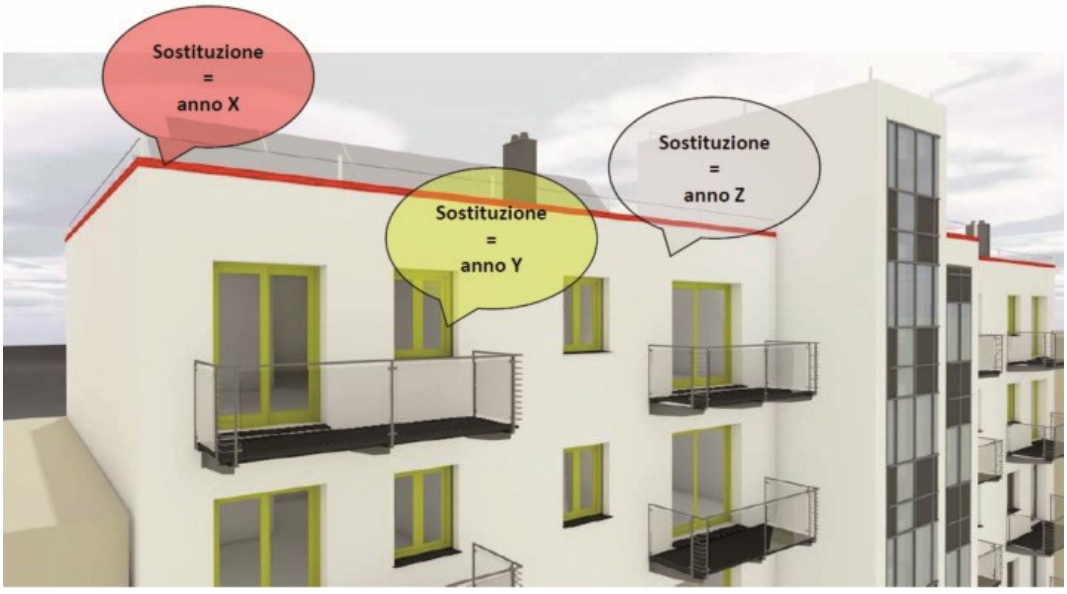
Fig. 2
BIM 7D per tecnici-gestori
BIM 7D for technician-managers use